

ALLEGATO 1) al Verbale di valutazione dell'offerta tecnica

PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO. CUP: H49J20002520005 - CIG: 895811130E:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	Natura criterio	Punteggio (max)	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAL PRESIDENTE GEOM. CAGNI	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO ARCH. GALLONELLI	COEFFICIENTE ATTRIBUITO DAL COMMISSARIO ARCH. SOZZI	MEDIA DEI COEFFICIENTI COMMISSIONE	PUNTEGGIO OTTENUTO	
1	<b>Qualità degli elaborati di progetto e qualità dei materiali offerti:</b> verrà valutata la bontà della proposta progettuale con riguardo al grado di approfondimento ed al dettaglio dei particolari sviluppati nel progetto, alle specifiche tecniche e alla qualità dei materiali previsti, nonché alle modalità di posa ed alle modalità di inserimento nel contesto esistente.	D	15	0,8	0,8	0,8	0,8	12
2	<b>Servizi di Contact Center e di Reperibilità:</b> il Concorrente dovrà illustrare il più efficace sistema di Contact Center e di Reperibilità che intenderà mettere in campo in caso di necessità.  In particolare, il Concorrente dovrà illustrare in maniera analitica le modalità organizzative del servizio di Contact	D	8	0,9	0,9	0,9	0,9	7,2

	Center, le squadre operative che saranno messe in campo, le strumentazioni e quant'altro si ritenga necessario, al fine di ridurre i tempi di intervento indicati dal Promotore nel Progetto posto a base di gara e garantire l'efficacia risposta a malfunzionamenti e segnalazioni. Con riferimento a tale ultimo aspetto, il concorrente dovrà indicare chiaramente i tempi di intervento e come <i>concretamente</i> intende farvi fronte (collocazione delle squadre di intervento e della sede operativa, etc.).							
3	<b>Organizzazione del cantiere:</b> verranno valutati il miglior grado di impiego delle risorse e la composizione del cantiere.	D	7	0,9	0,9	0,9	0,9	6,3
4	<b>Tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione tecnologica:</b> Verrà valutata la durata delle lavorazioni previste con riduzione dei tempi indicati nel Cronoprogramma facente parte del Progetto posto a base di gara.	D	15	0,9	0,9	0,9	0,9	13,5
5	<b>Proposte migliorative di riqualificazione:</b> verranno valutate le proposte progettuali in termine di maggiori e più completi interventi, rispetto al Progetto posto a base di gara, che garantiscano una riduzione dei consumi energetici superiore al 10,02% (percentuale indicata nel Progetto posto a base di gara).	D	15	0,6	0,6	0,6	0,6	9

	Il concorrente dovrà anche indicare la percentuale di riduzione del consumo energetico che si impegna a realizzare. Tale percentuale costituirà indicatore di performance a cui il concorrente dovrà attenersi nell'esecuzione del contratto.							
6	<b>Servizio di comunicazione verso il Comune:</b> saranno valutate le modalità di comunicazione ed i rapporti periodici verso il Comune che ci si impegna a mettere in atto nel corso della durata della concessione, in merito agli interventi di manutenzione eseguiti, al monitoraggio dei consumi energetici e alle eventuali azioni eseguite nel caso della presenza di consumi critici rispetto quanto indicato dagli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di risparmio energetico.	D	8	0,9	0,9	0,9	0,9	7,2
7	<b>Servizio di manutenzione degli impianti:</b> verranno valutate le migliori rispetto agli interventi di manutenzione previsti nel Progetto posto a base di gara.  A tal fine, il concorrente dovrà indicare <b>solo</b> gli interventi di manutenzione, aggiuntivi come tipologia o come maggiore frequenza rispetto a quanto previsto nel Progetto. Non si dovranno dunque re-indicare gli interventi che	D	10	0,8	0,8	0,8	0,8	8

	dovranno essere effettuati già in base quanto previsto nel Progetto.							
8	<p><b>Servizi al cittadino:</b> verrà valutato lo sviluppo di un progetto (es. lezione tenuta da un esperto aziendale, giornata di giochi a tema per la scuola d'infanzia, visita aziendale) relativo al risparmio energetico ed ambiente, da realizzare con frequenza annuale all'interno delle scuole del Comune di Sarmato (scuola d'infanzia, primaria e secondaria di primo grado), comprendente anche la distribuzione di materiale informativo e <i>brochure</i> sul tema. A tal fine il concorrente dovrà indicare l'oggetto del progetto, le iniziative previste, come intende erogarlo e a quali classi è rivolto.</p> <p>Tale progetto dovrà essere realizzato con frequenza annuale e prevedere attività diversificate in base all'età dell'utenza destinataria.</p>	<b>D</b>	7	0,9	0,9	0,9	0,9	6,3
		<b>TOTALE</b>	<b>85</b>					<b>69,50</b>

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Geom. Francesco Cagni)**

**IL COMMISSARIO**

**(Ing. Arch. Marco Gallonelli)**

**IL COMMISSARIO**

**(Arch. Mario Sozzi)**

**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Paola Bailo)**